

Лермонтова 119.xlsx

Отчет по МКД Лермонтова 119 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|---------------|------------------|
| Общая площадь м2 | 4322,5 | в т.ч. жилая | 0 | всп. Пом. | всп. Пом. |
| Кол-во подъездов | 1 | Кол-во мусоропроводов | 1 | кол-во этажей | 9 |
| Задол.Нас на 01.01.2024 | 164 631,96 | Задолженность за перд. Период | -1259156,885 | Кол-во Лифтов | 1 |
| Кол-во лицевых | 173 | Тариф за содержание и ремонт | 22,5 | с 01.06.2024 | 24,56 |
| Кол-во прописанных | 336 | | | | |

| период | начислено | оплачено | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| 01.01.2024 | 97256,25 | 35237,15 | | 1763,00 | 99481,70 | 101244,70 |
| 01.02.2024 | 97256,25 | 70711,73 | | 112425,00 | 92656,65 | 205081,65 |
| 01.03.2024 | 97256,25 | 95619,88 | | 6917,00 | 79207,65 | 86124,65 |
| 01.04.2024 | 97256,25 | 79482,10 | | 0,00 | 131160,65 | 131160,65 |
| 01.05.2024 | 97256,25 | 67745,74 | | 11307,00 | 77924,65 | 89231,65 |
| 01.06.2024 | 106160,60 | 96085,00 | | 4335,00 | 174028,87 | 178363,87 |
| 01.07.2024 | 106160,60 | 136351,24 | | 1729,83 | 83775,63 | 85505,46 |
| 01.08.2024 | 106160,60 | 186038,97 | | 18743,77 | 88685,27 | 107429,04 |
| 01.09.2024 | 106160,60 | 134951,70 | | 0,00 | 81303,02 | 81303,02 |
| 01.10.2024 | 106160,60 | 140096,86 | | 22664,78 | 94363,66 | 117028,44 |
| 01.11.2024 | 106160,60 | 133033,01 | | 8381,36 | 92830,15 | 101211,51 |
| 01.12.2024 | 106160,60 | 141553,15 | -41335,91 | 13596,01 | 103450,02 | 117046,03 |
| | 1229405,45 | 1316906,53 | -41335,91 | 201862,75 | 1198867,92 | 1400730,67 |
| Справочно | | | | | | |
| Перерасчет декабрь 2024 | | | | | | 288137,85 |

| | | | | Итого |
|---------------------------------|--|-----------------|--|-------|
| Ростелеком Краснодарский филиал | | 8729,17 | | |
| АВАТАР ООО | | 2018,75 | | |
| МТС ПАО Новороссийск | | 12048,18 | | |
| Итого | | 22796,10 | | |

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Лермонтова 119.xlsx

| Перечень работ | ед.изм | объем | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|----------------|-----------------|--------------|------------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|------------------|-----------|
| Текущий ремонт: | | | 1763,00 | 112425,00 | 6917,00 | 0,00 | 11307,00 | 4335,00 | 1729,83 | 18743,77 | 0,00 | 22664,78 | 8381,36 | 13596,01 | 201862,75 | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | м.п | 73,00 | 1763,00 | 0,70 | 107927,00 | 50,00 | 6917,00 | 2,00 | 7076,00 | 2,80 | 4335,00 | 2,00 | 18743,77 | 3,30 | 22664,78 | 6,70 | 7922,76 | 2,50 | 11169,39 | 3,00 | 188518,70 | | | | | | | |
| Ремонт, замена запорной арматуры | шт | 20,00 | | 1,00 | 4498,00 | 8,00 | | 2,00 | 4231,00 | 4,00 | | | | 1,00 | | | 2,00 | | 1,00 | | 8729,00 | | | | | | | |
| Устройство водомерного узла | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2020,62 | 1,00 | 2020,62 | | | | | | |
| Ремонт светильников | шт | 8,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2895,00 | | | | | | |
| Установка замка | шт | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 864,60 | | | | | | |
| укрепление проемов (оконных, дверных) | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1729,83 | | | | | | |
| Работы по содержанию: | | 2244,40 | 22808,00 | 22,00 | 15982,95 | 7,00 | 2533,95 | 1,00 | 7274,95 | 0,00 | 1250,95 | 0,00 | 40044,19 | 1603,00 | 1250,95 | 0,00 | 6160,59 | 8,00 | 676,95 | 2,00 | 13737,59 | 595,40 | 1776,95 | 2,00 | 22823,95 | 4,00 | 136321,97 | |
| Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д) | шт | 10,00 | | | 1612,00 | 7,00 | 1283,00 | 1,00 | | | | | 141,00 | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | 3036,00 |
| Покос травы | м2 | 1600,00 | | | | | | | | | | | 7744,00 | 1600,00 | | | | | | | | | | | | | | 7744,00 |
| Устройство аншлага | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | 2399,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | 2399,00 |
| Дезинсекция мест общего пользования | м2 | 595,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9681,00 | 595,40 | | | | | | 9681,00 |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления | шт | 0,00 | 8157,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8157,00 |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения | шт | 0,00 | | | 13270,95 | | 150,95 | | 150,95 | | 150,95 | | 4056,59 | | 150,95 | | 4056,59 | | 150,95 | | 4056,59 | | 150,95 | | 150,95 | | | 26497,37 |
| Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субботник | тонн | 0,00 | | | | | | | 6574,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6574,00 |
| Прочистка канализации | м.п | 20,00 | 13025,00 | 20,00 | | | | | | | | | 20520,00 | | | | | | | | | | | | 20520,00 | | | 54065,00 |
| Тех.Обслуживание газового оборудования | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | 4083,60 | | | | | | | | | | | | | | | 4083,60 |
| ОПДУ Техническое содержание (поверка) | шт | 0,00 | 1100,00 | | 1100,00 | | 1100,00 | | 550,00 | | 1100,00 | | 1100,00 | | 1100,00 | | | | | | | | | 1100,00 | | 1100,00 | | 9350,00 |
| Прочие работы по содержанию(асфальт) | | 18,00 | 526,00 | 2,00 | | | | | | | | | | | 2104,00 | 8,00 | 526,00 | 2,00 | | | | | 526,00 | 2,00 | 1053,00 | 4,00 | | 4735,00 |
| Работы по подготовке к зиме: | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47212,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51460,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10427,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109099,13 |
| Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора | система | 0,00 | | | | | | | | | | | 51460,00 | | | | | | | | | | | | | | | 51460,00 |
| Запуск системы центрального отопления | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10427,13 | | | | 10427,13 |
| Консервация системы центрального отопления | шт | 0,00 | | | | | | | 1961,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1961,00 |
| прочие работы | | 0,00 | | | | | | | 45251,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 45251,00 |
| Итого | | 2244,40 | 24571,00 | 22,00 | 128407,95 | 7,00 | 9450,95 | 1,00 | 54486,95 | 0,00 | 12557,95 | 0,00 | 95839,19 | 1603,00 | 2980,78 | 0,00 | 24904,36 | 8,00 | 676,95 | 2,00 | 36402,37 | 595,40 | 20585,44 | 2,00 | 36419,96 | 4,00 | 447283,85 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|--|----------|--|-----------|--|---------|--|----------|--|----------|--|----------|--|---------|--|----------|--|--------|--|----------|--|----------|--|----------|--|-----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | 1763,00 | | 112425,00 | | 6917,00 | | 0,00 | | 11307,00 | | 4335,00 | | 1729,83 | | 18743,77 | | 0,00 | | 22664,78 | | 8381,36 | | 13596,01 | | 201862,75 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 47212,00 | | 0,00 | | 51460,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 10427,13 | | 0,00 | | 109099,13 |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ | | | 22808,00 | | 15982,95 | | 2533,95 | | 7274,95 | | 1250,95 | | 40044,19 | | 1250,95 | | 6160,59 | | 676,95 | | 13737,59 | | 1776,95 | | 22823,95 | | 136321,97 |

Лермонтова 119.xlsx

| Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год | | |
|---|--|------------------------------|
| | Лермонтова 119 | |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
| | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ: | |
| 1 | подметание свежевывающего снега | по мере необходимости |
| 2 | посыпка песком территорий(пешеходные дорожки) | по мере необходимости |
| 3 | подметание территорий; | 5 раза в неделю |
| 4 | уборка газонов и территорий от случайного мусора; | 1 раза в неделю |
| 5 | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы | по мере необходимости |
| 6 | уборка отмосток, уборка приямков; | 1 раз в месяц |
| | ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ: | |
| 7 | Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже; | ежедневно |
| 8 | уборка мусороприемных камер; | ежедневно |
| 9 | уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; | по мере необходимости |
| 10 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; | 1 раз в месяц |
| 11 | Дезинфекция мусоросборников, устранение засора; | 1 раз в месяц |
| | Техническое обслуживание газового оборудования | |
| 12 | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования | по графику |
| 13 | Аварийно -диспетчерское обслуживание | круглосуточно в течении года |
| | ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров) | ежедневно |
| | ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ: | |
| 14 | консервация системы центрального отопления; | выполнено |
| 15 | ремонт, регулировка системы центрального отопления; | выполнено |
| 16 | гидравлическое испытание системы центрального отопления; | выполнено |
| 17 | расконсервация системы центрального отопления; | выполнено |
| | ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ: | |
| 18 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; | 2 раза в год |
| 19 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год |
| 20 | Технический осмотр и прочистка вентканалов | 1 раз |
| | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: | |
| 21 | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации. | круглосуточно |

Лермонтова 119.xlsx

| | | |
|----|---|--|
| | ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости) | по заявкам председателя домового комитета |
| | ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости) | по заявкам председателя домового комитета |
| | УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ: | |
| 22 | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ; | постоянно |
| 23 | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир; | постоянно |
| 24 | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик». | постоянно |
| 25 | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан. | постоянно |
| 26 | работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями | постоянно |
| 27 | работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам | постоянно |
| 28 | составление промежуточных и годовых отчетов по домам | постоянно |
| 29 | начисление и сбор коммунальных платежей; | ежемесячно |
| 30 | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта; | ежемесячно |
| 31 | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение). | ежемесячно |
| | РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА : | |
| 32 | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | 73,0м/п |
| 33 | Ремонт, замена запорной арматуры | 20шт |
| 34 | Устройство водомерного узла | 1шт |
| 35 | Ремонт светильников | 8шт |
| 36 | Установка замка | 2шт |
| 37 | Укрепление проемов (оконных, дверных) | 1шт |
| 38 | Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д) | 10шт |
| 39 | Покос травы | 1 раз |
| 40 | Устройство аншлага | 1шт |

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская